

# NEIGHBORHOOD NEWS

## Information

**PRESIDENT:** Dwayne M. (president@cambridgevillagehoa.com)

**TREASURE:** Wosene S. (treasurer@cambridgevillagehoa.com)

**SECRETARY:** EbonyG.(secretary@cambridgevillagehoa.com)



- Last summer a new HOA Board of Directors was elected and confirmed. Thank you to those who stepped up to accept this responsibility. This coming summer there will be another election, we encourage everybody in the neighborhood to consider becoming an active member in the community as part of the HOA Board of Directors. The election is done by vote and usually happens during the summer HOA meeting at the West Oaks library.
- Check the latest on our neighborhood at our website: [www.cambridgevillagehoa.com](http://www.cambridgevillagehoa.com)
- If you want to be added to our WhatsApp chat, please let the HOA board of Directors know your phone number and request to be added.



## LET'S CELEBRATE TOGETHER.

We are going to have a potluck in the cul-de-sac on Saturday, March 30TH with setup beginning at 3pm.

Everybody is invited to join us for food and fun. We are asking that everybody bring a favorite dish to share.

Contact Kevin S. at [kev8144@gmail.com](mailto:kev8144@gmail.com) if you have any questions.

## ABOUT THE ENTRANCE SIGN AND THE PARK

We want to thank our new Board of Directors for the great job enhancing the community areas: the new letters on the entrance sign, the tree trimming, sidewalk pressure washing, and the lawn cleanup of our park.

Thank you and keep up the great work!!!

## NEWEST ON THE BLOCK

We would like to welcome the latest two families who have joined our community:

-The Cardenas Araque Family at 673.

-The ValbuenaLaguna Family at 573.

## Education

### WE ARE A DEED RESTRICTED COMMUNITY.

A deed-restricted community is one in which a homeowners' association outlines and enforces rules. Those rules can regulate the way the neighborhood or subdivision looks and the way the properties in it can be used. Ideally, the HOA is there to ensure the neighborhood stays in good shape, which helps keep home values where they should be. Deed-restricted communities charge homeowners a fee — in our case is semi-annually — to be part of the community. The Board of Directors are homeowners who volunteer their time and talents to keeping our neighborhood nice and beautiful.







# NOTICIAS DEL BARRIO

## Información

**PRESIDENTE** Dwayne M. (president@cambridgevillagehoa.com)

**TESORERA:** Wosene S. (treasurer@cambridgevillagehoa.com)

**SECRETARIA:** Ebony G. (secretary@cambridgevillagehoa.com)



- El Verano pasado se eligió la nueva junta de Home Owners Association (HOA) en reunión que se llevó a cabo en la librería de West Oaks. Agradecemos a los nuevos miembros por sus deseos de ayudar a todos. Te invitamos a que estés atento para nuestra reunión de elección, en el verano próximo y consideres participar activamente en nuestra HOA.
- Si deseas formar parte de nuestro grupo de chat en Whatsapp contacta a alguno de los Directores de la junta y les das tu número de celular para que te agreguemos al chat.
- Para informarte visita nuestro sitio en la Web [www.cambridgevillagehoa.com](http://www.cambridgevillagehoa.com)



## CELEBREMOS JUNTOS.

Te invitamos a nuestra fiesta comunitaria en la calle sin salida del vecindario el sábado 30 de Marzo a las 3 pm. Puedes traer un plato de tu comida favorita para compartir y unirse a la celebración. Contacta a Kevin S. en [kev8144@gmail.com](mailto:kev8144@gmail.com) si tienes dudas

## LAS SEÑALES DE LA ENTRADA Y DEL PARQUE

Queremos agradecer a nuestra junta por el buen trabajo de mantenimiento y jardinería en las áreas comunitarias.

**Nuevo letrero** en nombre de la comunidad, podar los árboles, lavar los andenes, y podar los prados en el parque. Gracias por su dedicación y esfuerzo.

## LOS NUEVOS EN LA CUADRA

Les damos la bienvenida a nuestra comunidad a:

-A la familia Cardenas-Araque en 673 Neumann.

-A la familia Valbuena-Laguna en 573 Neumann.

# Educación

## SOMOS UNA COMUNIDAD DE ESCRITURA RESTRINGIDA.

En la cual los propietarios en la comunidad definen y aplican las reglas. Estas reglas, controlan la manera en que el barrio luce y la manera en que las propiedades pueden usarse. Idealmente, la HOA esta para asegurarse que el barrio se mantenga en buenestado, lo cual garantiza que se mantenga el valor de la propiedad. Las comunidades de escritura restringida cobran a los propietarios una tarifa que en nuestro caso es semestral, por ser parte de la comunidad y que es usada para el mantenimiento de las areas communes. La junta de (HOA) esta conformada por propietarios que voluntariamente ofrecen su tiempo y sus talentos para mantener el barrio limpio y bonito

