

NEIGHBORHOOD NEWS

INFORMATION

ISSUE 2 April 2024

Board Members HOA volunteering positions

PRESIDENT Dwayne Mc Curvin president@cambridgevillagehoa.com

TREASURER Wosene Scott treasurer@cambridgevillagehoa.com

SECRETARY Ebony Germain secretary@cambridgevillagehoa.com

-Next HOA Board of Director meeting at the West Oaks library on summer 2024 (We will confirm date). This summer we have a Board of Directors election. Please let the Board members know if you are interested in signing up to volunteer: President, Vicepresident, Treasurer and Secretary.

-Check the latest on our neighborhood at our Website: <https://cambridgevillagehoa.com>

-If you want to be added to our WhatsApp chat, please let the HOA board of Director know your phone number and request to be added.

UPDATE

WHEN WE CELEBRATE TOGETHER.



-Last March 30th we had our potluck. We had a fun time and hope more moments like this.

SUGGESTIONS

- For keeping your front yard green and healthy: OneSite.
 - For gutter: All American Gutter protection
 - For roof: Best Choice Roofing.
- Or contact Ebony directly (SecretaryHOA).

NEW PARK SIGN STATUS

We are in the process of being evaluated by the City of Ocoee for a grant to help our community replace the current park sign. Thank you Maria, Sherry, and Kevin for helping, finishing, and submitting the grant application. More details to come in May!

IMPORTANT

The HOA assessment is a legal responsibility by the bylaws in which each resident contributes to maintain common areas to add value to our neighborhood and the overall quality of life within our community. The funds collected through these dues contribute directly to covering costs associated with monthly landscaping of green areas, irrigation services, and lighting. Our dues are bi-annually each resident receives an invoice in January and July, which is due upon receipt. The main source of income to keep up with the obligations of the HOA is the Property owners dues. If the property owners don't pay the HOA doesn't have money to work.

EDUCATION

WE ARE A DEED RESTRICTED COMMUNITY.

The following is to be used as a simple guideline when making exterior changes to your home. More information is available at <https://cambridgevillagehoa.com/documents/> website in the Cambridge Village Architectural Standards Manual. It is the homeowner's responsibility to fill out a Submittal Form for each request correctly. This will allow the ARB to respond to your request in a timely manner. If required information is not included with your Submittal Form it will be returned to you to be re-submitted **All exterior alterations, including but not limited to, landscaping, building, paving, fencing, painting, etc. require approval from the Architectural Review Board (ARB).**

Guidelines

INFORMACIÓN

PUBLICACIÓN 2 Abril 2024

Miembros voluntarios de la junta del HOA

PRESIDENTE Dwayne_Mc_Curvin president@cambridgevillagehoa.com

TESORERA Wosene_Scott treasurer@cambridgevillagehoa.com

SECRETARIA Ebony_Germain secretary@cambridgevillagehoa.com

-La próxima reunión directiva del HOA será este verano en West Oaks library (Confirmaremos la fecha). Este verano tendremos elecciones de la junta . Por favor contacte a los miembros de la junta si usted está interesado en presentarse como voluntario para Presidente, Vicepresidente, Tesorero o Secretario.

-Visite las actualizaciones de nuestro sitio web: <https://cambridgevillagehoa.com>

-Si deseas formar parte de nuestro grupo de chat en Whatsapp contacta a alguno de los Directores de la junta y les das tu número de celular para que te adicionen al chat.

ACTUALIZACIONES

CUANDO CELEBRAMOS JUNTOS



El pasado 30 de marzo tuvimos nuestro compartir. La pasamos muy bien y esperamos tener más momentos como estos.

SUGERENCIAS

Puede obtener algunas recomendaciones para mantener su jardín, canalones o techo con OneSite, All American Gutter Protection, Best Choice Roofing y otros. Si necesita contactos, puede comunicarse directamente con Ebony (SecretaryHOA).

LETRERO DEL PARQUE

Estamos en el proceso de ser evaluados por la Ciudad de Ocoee para obtener una subvención para ayudar a nuestra comunidad a reemplazar el letrero actual del parque. Gracias María, Sherry y Kevin por ayudar, terminar y enviar la solicitud de subvención. ¡Más detalles próximamente en mayo!

IMPORTANTE

El desempeño de la HOA es una responsabilidad legal según los estatutos en los que cada residente contribuye a mantener las áreas comunes para agregar valor a nuestro vecindario y la calidad de vida general dentro de nuestra comunidad. Los fondos recaudados a través de estas cuotas contribuyen directamente a cubrir los costos asociados al paisajismo mensual de áreas verdes, servicios de riego e iluminación. Nuestras cuotas son semestrales. Cada residente recibe una factura en enero y julio, que vence al recibirla. La principal fuente de ingresos de la Asociación de Propietarios son las cuotas de los propietarios. Si los propietarios no pagan, la Asociación de Propietarios no tiene dinero para trabajar.

EDUCACIÓN

SOMOS UNA COMUNIDAD DE ESCRITURA RESTRINGIDA

Lo siguiente debe usarse como una guía simple al realizar cambios exteriores en su casa. Hay más información disponible en el sitio web <https://cambridgevillagehoa.com/documents> en el Manual de estándares arquitectónicos de Cambridge Village. Es responsabilidad del propietario completar correctamente un formulario de envío para cada solicitud. Esto permitirá que la ARB responda a su solicitud de manera oportuna. Si la información requerida no está incluida en su Formulario de presentación, se le devolverá para que la vuelva a enviar. Todas las modificaciones exteriores, incluidas, entre otras, paisajismo, construcción, pavimentación, cercas, pintura, etc., requieren la aprobación de la Junta de Revisión Arquitectónica. (ARB).