

INFORMATION

ISSUE 4 | July 2024

We have a new HOA Board:
Board Members HOA volunteering positions
PRESIDENT Dwayne Mc Curvin president@cambridgevillagehoa.com
VICEPRESIDENT Ebony Germain vicepresident@cambridgevillagehoa.com
TREASURER Fetcha D. treasurer@cambridgevillagehoa.com
SECRETARY Ana Araque secretary@cambridgevillagehoa.com

Let's build our community together! participate, get involved and connect.

UPDATE

Stay informed on
Website



WhatsApp group



HOA Meeting report

1. The Dues increase by 25% starting January 2025 (Annual Fee 575 usd).
2. HOA Board will get a lawyer for collections from homeowners who owe the fee.
3. Our community won the grant for change the park sign.
4. The new HOA Board has a Work Plan for 2024-2025. your opinion is important. Please feel free to contact usboard@cambridgevillagehoa.com.
5. Recognition of heroic acts by members of the community was presented by fellow member Maria.
- 6 **The next board meeting was scheduled for August 31, 2024, at a similar time.**

Heroes Awards



EDUCATION

HOA BOARD 2024 Work Plan

1. Analyze and prioritize the topics that the community proposed: Parking and speed rules.
2. Get a lawyer.
3. Begin the trainings of Department of Neighborhoods & Housing Orange County Government.
4. Strengthen and effectively transmit the internal rules of the HOA to the community.
5. Prioritize projects and Preparing for the following grants: New playground.
6. Repair of sidewalks by The City of Ocoee, we are at the 93 position for this fiscal year.

Please continue cleaning the exterior of your homes: yards and sidewalks. Slow down when entering our community, there are children. Thanks!

INFORMACIÓN

PUBLICACIÓN 4 de Abril 2024

Tenemos una nueva junta directiva de la asociación de propietarios
Miembros voluntarios de la junta en la asociación de propietarios
PRESIDENTE Dwayne_Mc Curvin president@cambridgevillagehoa.com
VICEPRESIDENTE Ebony Germain vicepresident@cambridgevillagehoa.com
TESORERO Fetcha D. treasurer@cambridgevillagehoa.com
SECRETARIA Ana Araque secretary@cambridgevillagehoa.com

¡Construyamos nuestra comunidad juntos! Participa, involúcrate y conéctate.

ACTUALIZACIONES

Infórmate Website



WhatsApp group



Reunión HOA REPORTE

1. Las cuotas aumentarán un 25 % a partir de enero de 2025 (cuota anual de 575 USD).
2. La HOA contratará a un abogado para que se encargue de los cobros a los propietarios que adeuden la cuota.
3. Nuestra comunidad obtuvo la subvención para cambiar el cartel del parque.
4. La nueva junta de la asociación de propietarios tiene un plan de trabajo para 2024-2025. Su opinión es importante. No dude en ponerse en contacto con nosotros en board@cambridgevillagehoa.com.
5. María, nuestra vecina presentó el reconocimiento a los actos heroicos de los miembros de la comunidad.
- 6 La próxima reunión de la junta se programó para el 31 de agosto de 2024, a una hora similar.

Premios a los héroes



EDUCACIÓN

Plan de trabajo 2024 de la HOA

1. Analizar y priorizar los temas que propuso la comunidad: reglas de estacionamiento y velocidad.
2. Conseguir un abogado.
3. Iniciar las capacitaciones del Department of Neighborhoods & Housing Orange County Government.
4. Fortalecer y transmitir de manera efectiva las reglas internas de la asociación de propietarios a la comunidad.
5. Priorizar proyectos y prepararse para las siguientes subvenciones: Nuevo patio de juegos.
6. Reparación de aceras por parte de la ciudad de Ocoee, estamos en la posición 93 para este año fiscal.

Por favor, continúen limpiando el exterior de sus casas: patios y aceras. Reduzcan la velocidad al ingresar a nuestra comunidad, hay niños. ¡Gracias!